

Neue Erfolgsmeldung aus dem Universitätsviertel – grüne mitte Essen

17.06.2011

Essen/Oberhausen, 17. Juni 2011. Das Universitätsviertel - grüne mitte Essen nimmt weiter Formen an: Die Oberhausener Arsatec GmbH unterschrieb gestern den Kaufvertrag für zwei Grundstücke mit einer Gesamtgröße von rund 4.900 Quadratmetern. Das Unternehmen plant, auf den Grundstücken 4.2. und 5.2. drei Wohngebäude und ein Büro- und Geschäftshaus zu errichten.

Die Arsatec GmbH, ein in Essen gegründetes Dienstleistungsunternehmen, ist als Projektentwickler, Bauträger, aber auch als Architekturbüro seit Jahren erfolgreich tätig. Zahlreiche Projekte im Wohnungsbau haben den überregionalen Bekanntheitsgrad von Arsatec begründet. Auch die aktuelle Planung im Universitätsviertel – grüne mitte Essen wird für Aufmerksamkeit sorgen. Die Entwürfe stammen vom Düsseldorfer Architekten Thomas Pink, Petzinka Pink Architekten. Sie sehen für den Wohnungsbau zwei Terrassenhäuser und einen separaten „Längsriegel“ vor. In diesen Gebäuden werden insgesamt rund 60 Wohnungen mit Größen von ca. 70 bis 140 Quadratmetern geschaffen. Für die gewerbliche Nutzung entsteht ein Büro- und Geschäftshaus mit einer Nutzfläche von rund 4.500 Quadratmetern.

Die Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen mbH (EGU), ein PPP-Unternehmen von EWG – Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH, Sparkasse Essen, Altstadt Baugesellschaft mbH & Co. KG und NRW.URBAN GmbH & Co. KG, freut sich, zwei weitere Grundstücke an einen renommierten Investor und Projektentwickler vermarktet zu haben. Auch für die Arsatec GmbH ist das Engagement im Universitätsviertel – grüne mitte Essen von besonderer Bedeutung. „Wir sind sehr glücklich, nach vielen Gesprächen und unserem seit langem geäußerten Interesse am Standort zum Zuge gekommen zu sein“, so Arsatec-Geschäftsführer Sven van Gelder. „Schließlich gehörten wir vor vielen Jahren zu den allerersten Interessenten, die an die erfolgreiche Zukunft des innerstädtischen Quartiers geglaubt haben.“ Und das zu Recht: Nach kurzer Zeit waren alle Wohnbaugrundstücke im Universitätsviertel – grüne mitte Essen verkauft und zahlreiche Miet- und Eigentumswohnungen sind bereits heute vergeben. Auch die Nachfrage für die gewerblichen Grundstücke an den Rändern des neuen Viertels ist hoch.

Wichtig: Bitte beachten Sie unsere neue Rufnummer und Anschrift in der Essener Straße 2-24 in Oberhausen.

Sven van Gelder und sein Team haben die erfolgreiche Entwicklung des neuen Quartiers bereits zu einem Zeitpunkt vorausgesehen, als das Projekt noch auf viel Skepsis stieß. Aus diesem Grund geht Arsatec mit viel Herzblut und einem hohen Anspruch an die Architektur an den Start: Die modernen Entwürfe der Terrassenhäuser bestechen durch ihre geschickte und erfrischend asymmetrische Anordnung mit weit auskragenden, großen Balkonen, die die Gebäude prägen. Bei der Ausstattung wird – dem Selbstverständnis des Projektentwicklers und des Architekten folgend – großer Wert auf Energieeffizienz gelegt. Die Häuser werden mittels Fernwärme beheizt und erreichen den Energie-Effizienzstandard KfW70.

Der Baubeginn der Maßnahme ist für Anfang/Mitte 2012 geplant und ab Mitte 2013 werden die ersten Flächen zur Verfügung stehen. Die Vermarktung startet in Kürze und die eigene Homepage www.universitätsviertel.de wird dann über die Grundrisse und Ausstattungen der Wohnungen informieren. Schon heute können sich Interessenten unter info@arsatec.de für die Wohnungen vormerken lassen.

Hintergrund-Informationen

Das Team der Arsatec besteht aus 18 Mitarbeitern, davon alleine 7 Architekten, darüber hinaus Projektentwickler, Bauzeichner, Bauleiter. Die Arsatec GmbH hat am 1. Juni 2011 ihren Firmensitz erweitert und von Essen nach Oberhausen verlegt. Seine Niederlassung in der Essener Hufelandstraße, dem ehemaligen Firmensitz, behält die Arsatec auch nach dem Umzug, um ihre Verbundenheit mit der alten Heimat zu dokumentieren.

Der Architekt Thomas Pink ist besonders bekannt durch seine klare und hochwertige Architektursprache und die Nachhaltigkeit seiner Konzepte. Seit Gründung des Büros Petzinka Pink Architekten 1994 sind weit über 200 Projekte - davon zahlreiche national und international ausgezeichnet - entstanden.

Pressekontakt:

Bauherr/Investor

Arsatec GmbH
Essener Str. 2-24, 46047 Oberhausen
Joachim Sälzer
Joachim.saelzer@arsatec.de
TL +49 208 4096370
MB +49 172 8811008
www.arsatec.de

Architekt

Thomas Pink | Petzinka Pink Architekten
Cecilienallee 17, 40474 Düsseldorf
Grafik | PR
Elke Herrnberger
e.herrnberger@petzinka-pink.de
TL +49 211 – 47 87 1 -42 (-0)
FX +49 211 – 47 87 1 -10
www.petzinka-pink.de