

Pressemitteilung

Neue Unternehmenszentrale der WAZ-Gruppe: Präsentation der Siegerentwürfe für das „WAZ Media Office“ während der EXPO REAL

Im „Universitätsviertel - grüne mitte Essen“ wird die neue Unternehmenszentrale der WAZ Mediengruppe entstehen. Mit dem Neubau in der Essener Innenstadt rückt die WAZ-Gruppe mitten ins Stadtleben. Vorschläge, wie das neue „WAZ Media Office“ aussehen könnte, sind am 1. und 2. Oktober 2012 in einem Architektenwettbewerb prämiert worden. Die fünf Entwürfe, die das Preisgericht aus 21 Vorschlägen auswählte, gelten als Favoriten für die bauliche Umsetzung und werden einer weiteren internen Prüfung unterzogen. Zusätzlich werden zwei Anerkennungen an die Architekturbüros sop architekten und Angela Fritsch Architekten ausgesprochen.

Am Dienstag, 9. Oktober, stellten Joachim Kopatzki, Mitglied der Geschäftsleitung der WAZ Mediengruppe, und Winfried Bartels, Leiter Immobilien und Facility Management der WAZ Mediengruppe, die Siegerentwürfe erstmals vor.

1. Preis: KSP Jürgen Engel Architekten, Köln
2. Preis: AllesWirdGut Architektur ZT, Wien
3. Preis: agn Niederberghaus & Partner, Ibbenbüren
4. Preis: HPP Hentrich-Petschnigg & Partner, Düsseldorf
5. Preis: JSWD Architekten, Köln

Der Oberbürgermeister der Stadt Essen, Reinhard Paß freute sich über das klare Bekenntnis der WAZ Mediengruppe zum Standort Essen und den Fortschritt in den vorbereitenden Maßnahmen für das Projekt. Beim jetzigen Planungsstand ist der Umzug für Ende 2015 geplant.

Auf drei insgesamt mehr als 12.000 m² großen Grundstücken entsteht der Gebäudekomplex für das „WAZ Media Office“ mit einer Bruttogeschoßfläche von rund 36.000 m². „Damit wären alle Grundstücke der Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel im neuen Stadtquartier vergeben“, resümiert Dr. Dietmar Düdden, Essens oberster Wirtschaftsförderer und Geschäftsführer der Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen mbH. Jürgen Best, Stadtdirektor und Geschäftsbereichsvorstand Planen der Stadt Essen, wies auf weitere spektakuläre Stadtentwicklungsprozesse wie den Krupp-Gürtel und den Niederfeldsee hin, die in der westlichen Verlängerung des „Universitätsviertel - grüne mitte Essen“ und der Essener Innenstadt entstehen.

Hintergrundinformationen

WAZ Mediengruppe

Die WAZ Mediengruppe mit Hauptsitz in Essen ist eines der bedeutendsten europäischen Medienunternehmen. Zu ihr gehören allein im Printbereich mehr als 30 Tages- und Wochenzeitungen, über 170 Publikums- und Fachzeitschriften, rund 100 Anzeigenblätter und nahezu 400 Kundenzeitschriften. In Deutschland gibt das Unternehmen Tageszeitungen in Nordrhein-Westfalen, Thüringen und Niedersachsen heraus. Die vier NRW-Titel „Westdeutsche Allgemeine Zeitung“

(WAZ), „Westfälische Rundschau“ (WR), „Neue Ruhr / Neue Rhein Zeitung“ (NRZ) und „Westfalenpost“ (WP) haben eine Druckauflage von rund 821.000 Exemplaren. Die Anzeigenblätter der WVW/ORA sind Marktführer in Deutschland und Europa mit einer wöchentlichen Auflage von über 5,44 Millionen Exemplaren allein in NRW.

Die WAZ Mediengruppe, für die 11.000 Mitarbeiter tätig sind, hält Mehrheitsbeteiligungen an lokalen Radiosendern in NRW. Auf dem Fernsehmarkt hat sich das Haus an NRW.TV beteiligt. Im Magazinbereich besitzt die WAZ-Gruppe unter anderem den Münchener Gong Verlag („Gong“, „TV direkt“), die WAZ-Women Group („Neue Welt“, „Frau im Spiegel“) sowie zahlreiche Tier-, Rätsel- und Fachzeitschriften. Außerhalb Deutschlands engagiert sich die WAZ Mediengruppe auf dem österreichischen Zeitungsmarkt („Kronen Zeitung“, „Kurier“) sowie in Südost- und Osteuropa. Darüber hinaus gehören etliche Druckereien im In- und Ausland zum Unternehmen.

Universitätsviertel - grüne mitte Essen

Mit dem Universitätsviertel - grüne mitte Essen wächst zurzeit rasant ein neues hochwertiges, lebendiges, grünes und urbanes Viertel zum Wohnen, Arbeiten und Erholen mitten in der Stadt. In exklusiver Lage zwischen der Essener Innenstadt und der Universität entsteht auf insgesamt rund 13,3 Hektar ein gemischt genutztes Quartier mit hochwertigen Wohnimmobilien, Büro- und Geschäftshäusern sowie Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten. Der rund vier Hektar große Park mit weitläufigen Grün- und Wasserflächen, Promenaden und mehrere Plätzen wurde bereits im Juli 2010 fertig gestellt und eröffnet. Mitte 2011 starteten die Bauarbeiten für die ersten Wohnhäuser entlang der Grün- und Wasserflächen. Investoren wie die Allbau AG, Arsatec GmbH, DORNIEDEN Generalbau GmbH, Eckehard Adams Wohnungsbau GmbH, HOCHTIEF Solutions AG formart NRW, das Versorgungswerk der Architektenkammer NRW und VIVAWEST realisieren unterschiedliche Immobilientypen und eine Vielfalt verschiedener Wohnungsangebote. Insgesamt entstehen über 500 Miet- und Eigentumswohnungen und 19 Stadthäuser im Kern des Universitätsviertel - grüne mitte Essen – abgeschirmt vom Trubel der Metropole, aber dennoch mittendrin. Ende 2012 sind die ersten Wohnungen bezugsfertig. Und die Nachfrage nach den Miet- und Eigentumswohnungen ist beispiellos, die Geschwindigkeit und die Quoten der Vermarktung sind hoch: Bereits vor den jeweiligen Baustarts war der Großteil der Wohnungen verkauft oder vermietet. Auch zum Arbeiten bietet das Universitätsviertel - grüne mitte Essen beste Voraussetzungen. Neben der WAZ Mediengruppe wird sich auch die AOK Rheinland/Hamburg hier ansiedeln und in 2013 eine knapp 18.800 Quadratmeter große Büroimmobilie beziehen, die die Hannover Leasing im Frühjahr erworben hat. Die Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen mbH (EGU), ein PPP-Projekt der EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH, der Sparkasse Essen, der Altstadt Baugesellschaft mbH & Co. KG und der NRW.URBAN GmbH & Co.KG, ist verantwortlich für die Quartiersentwicklung und vermarktet die Grundstücke.

Ansprechpartner

- Claudia U. Peters, M. A.

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Leiterin Kommunikation
Lindenallee 55
45127 Essen
Telefon: 0201/82024-60
Fax: 0201/82024-92
E-Mail: claudia.peters@ewg.de
Internet: www.ewg.de

- Simone Bellingröhr

WAZ Mediengruppe
Unternehmenskommunikation
- Unternehmenssprecherin -
Friedrichstraße 34-38
45128 Essen
Telefon: 0201/804-8860
Fax: 0201/804-8862
E-Mail: s.bellingroehr@waz.de
Internet: www.waz-mediengruppe.de