

Presseinformation
25. Mai 2012

PIER78 nimmt Fahrt auf

Wohnen im PIER78 – das hört sich nach Erholung und Urlaub an. Und wenn man Allbau-Vorstand Dirk Miklikowski auf dem Richtfest über das 20 Mio. Euro-Neubauprojekt seines Unternehmens in der „grünen mitte“ sprechen hört, erkennt man, dass er vor allem von der Aufenthaltsqualität dieses Standorts überzeugt ist: „Direkt an der neuen, grünen Radtrasse gelegen, wo Fahrradfahrer, Walker, Jogger und Spaziergänger die neue Freiheit der Bewegung genießen, in fußläufiger Nähe von Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt, infrastrukturell sehr gut angebunden, umgeben von frischem Grün und attraktiven Wasserflächen, kein Lärm, keine Autos, keine Hektik – und dazu ein facettenreicher Service mit Treppenhausreinigung, Winterdienst und Concierge!“

Wie gesagt – hier wird nicht Hamburg, sondern PIER78, das Neubauprojekt der Allbau AG in der „grünen mitte“ zwischen Universität und Essens Innenstadt, beschrieben. PIER78 – der maritime Markenname steht für vom Essener Architekturbüro Koschany+Zimmer Architekten entworfene 78 energieeffiziente, moderne Wohnungen auf ca. 7.500 qm. Das gesamte Projekt zeichnet sich durch eine großzügige, zentrale Parkanlage aus, in die sich Areale zum Wohnen, Arbeiten und Gastronomieangebote einfügen. Die verschiedenen Haustypen mit den 2-, 3- und 4-Raumwohnungen (60-160qm) liegen zum Teil direkt an der von der Stadt Essen angelegten Wasserpromenade. Die Wohnungen in den architektonisch anspruchsvollen Baukörpern umschließen einen begrünten Innenhof und sind mit großen Loggien und Dachterrassen oder Mietergärten ausgestattet.

„Ein individuelles Service-Highlight wird unser PIER78 Concierge, der im Erdgeschoss am Eingang nahe der Tiefgarage sitzen wird. Er erledigt auf Wunsch kleine, alltägliche Aufgaben wie z.B. die Entgegennahme der Post oder auf Wunsch Wohnungsöffnungen bei Abwesenheit der MieterInnen für Lieferungen. Außerdem ist vorgesehen, dass er für unsere MieterInnen angenehme Serviceleistungen wie Brötchenbestellung oder auch Wäscheservice organisiert. Auch der Sicherheitsaspekt soll von unserem Concierge durch regelmäßige Kontrollgänge u. a. in den Abendstunden Berücksichtigung finden,“ so Dirk Miklikowski. Weitere individuelle Leistungen erbringt er je nach Bedarf. Die Wohnungsmieten liegen zwischen 8 und 11 Euro.

Wichtiger Eckpfeiler von PIER78 ist nach Aussage von Dirk Miklikowski ein passendes, attraktives Gewerbe auf rund 355 qm im Erdgeschoss einer Immobilie. „Hier sind wir in interessanten Gesprächen,“ berichtet Dirk Miklikowski.

Nicht nur Dirk Miklikowski ist von PIER78 begeistert. Wie beliebt PIER78 in der Öffentlichkeit zu sein scheint, belegt auch folgende Zahl: über 70% der Wohnungen sind reserviert. „Dies alles zeigt uns, dass die grüne mitte ein absolutes Vorzeigeprojekt für die Entwicklung einer innerstädtischen Brache zu einem hochwertigen Wohnstandort ist,“ so Dirk Miklikowski.

Die Allbau AG ist wesentlicher Treiber des Großprojektes „grüne mitte“. Ihr Engagement geht über die Neubauinvestition hinaus. Denn Essens größter Wohnungsanbieter, der zur Zeit auch in Essen die meisten Mietwohnungen baut, stellt ebenfalls einen Teil des Managements der für die Entwicklung und Vermarktung der „grünen mitte“ gegründeten Entwicklungsgesellschaft und übernimmt darüber hinaus umfassende Geschäftsbesorgungsleistungen zur Aufbereitung der Fläche. So ist es gelungen, für die rund 12 Hektar große Entwicklungsfläche ein so hohes Investoreninteresse zu erzeugen, dass bereits zum Jahresende 2011 nahezu alle Flächen abschließend vermarktet waren. Dabei treten namhafte Unternehmen wie Hochtief, Vivawest, AOK sowie das Versorgungswerk der Architektenkammer als Investoren auf und schaffen einen hochattraktiven Mix aus Wohn- und Gewerbeflächen. „Dass die Allbau AG sich als erster Investor für ein Engagement in der neu geschaffenen Lage entschieden hat, zeigt den unternehmerischen Weitblick und zeugt für ein klares Bekenntnis zum Immobilienstandort Essen,“ so Dirk Miklikowski.

Die ersten Mieter können im Januar 2013 am PIER78 anlegen.

Pressekontakt:

Dieter Remy
d.remy@allbau.de
Tel.: 0201/2207-307
Fax: 0201/2207-269
www.allbau.de