

Dornieden Generalbau setzt in Essen den ersten Spatenstich für Wohnprojekt City View

Die 32 Wohnungen im Universitätsviertel sind ab Ende 2012 bezugsfertig; 47 Prozent sind vor Baubeginn verkauft

Essen, 10.11.2011. Dornieden Generalbau feiert heute gemeinsam mit den ersten Käufern, dem Planungsdezernenten Hans-Jürgen Best und den Vertretern der Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen (EGU) den ersten Spatenstich für das Wohnprojekt City View. Mit City View geht das zweite Wohnprojekt der Innenstadtentwicklung „grüne mitte Essen“ an den Start. Das Mehrfamilienhaus bietet 3 separate Eingänge für jeweils 10 bzw. 11 Wohnungen und insgesamt 32 Tiefgaragenplätze auf einem 2.200 Quadratmeter großen Bauareal innerhalb des Entwicklungsgebiets. Die Bezugstauglichkeit ist für Ende 2012 vorgesehen. 15 Eigentumswohnungen - das entspricht 47 Prozent - sind vor Baubeginn verkauft.

„Die Lage unseres Baugrundstücks an der kurzen Stichstraße ist ideal: die Universität im Rücken, die City fußläufig erreichbar und trotzdem mitten im Grünen und ruhig“, sagte Geschäftsführer Martin Dornieden beim Spatenstich. Die „grüne mitte Essen“ habe sich sehr positiv entwickelt, was sich auch in einer kontinuierlich wachsenden Nachfrage zeige. Dornieden Generalbau investiert in City View rund acht Millionen Euro und ist überzeugt, dass sich der neue Stadtteil mit seinen Grün- und Wasserflächen, dem Wegenetz und Aufenthaltsflächen zu einem trendigen Viertel entwickeln wird.

Überzeugt vom Entwicklungspotenzial der 1A-Citylage sind auch die ersten Käufer, die zum Großteil aus der näheren Umgebung kommen. Den Wohnungsmix von City View hat Dornieden Generalbau auf die urbane Zielgruppe unterschiedlicher Altersgruppen zugeschnitten, die kurze Wege zu Geschäften, Freizeitmöglichkeiten und zum Arbeitsplatz schätzt.

Die Wohnflächen für die Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen liegen zwischen 64 und 171 Quadratmetern. Den Schwerpunkt bilden 3-Raum-Wohnungen zwischen 82 und 95 Quadratmetern. Erfreulich hoch ist bei City View die Nachfrage nach Erdgeschoss-Wohnungen mit privatem Garten, die vor Baubeginn zu 70 Prozent verkauft sind. Von den vier Penthouses im Staffelgeschoss mit Blick auf die Stadt und die Grünanlagen sind nur noch zwei zu haben.

Geheizt wird klimaschonend mit Fernwärme. Die Käufer profitieren von niedrigen Energiekosten durch den KfW-Effizienzhaus 70-Standard, bei dem der Primärenergiebedarf den gültigen Neubaustandard um 30 Prozent unterschreitet.

Das 4 ½-geschossige Gebäude entsteht im Stil der modernen Klassik. Markantes Merkmal sind französische Fenster, die mit ihren raumhohen Öffnungen viel Licht einströmen lassen und deren Balkone die gradlinige Fassade auflockern. Farblich dominiert ein heller Fassadenton, der sich wohltuend mit dem grauen Sockelbereich in edler Bossenstruktur

verbindet. Der graue Farbton setzt sich bei den Fensterrahmen und den Balkongeländern fort. Im gleichen Farbspektrum präsentieren sich auch die Treppenhäuser mit weiß-grauem Granitboden. Die Wohnungsausstattung mit Vollholzparkett, Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden und eleganten Bädern entspricht der Architekturqualität. Eine Besonderheit ist die Wohnberatung durch Dornieden-Innenarchitekten, die die Käufer beim Planen und Umsetzen individueller Wünsche unterstützen.

Der Einsteigerpreis für die Eigentumswohnungen beginnt bei 2.167 Euro pro Quadratmeter. „Wer jetzt kauft, profitiert nicht nur von der Entwicklung dieses Stadtviertels, sondern auch von den historisch niedrigen Zinsen und den KfW-Mitteln für den Effizienzhaus 70-Standard“, betonte Geschäftsführer Dornieden bei der Grundsteinlegung und rechnete vor: „Eine 3-Raum-Wohnung mit 95 m² und privatem Garten ist für 207.000 Euro zu haben. Werden rund 23.450 Euro an Eigenmitteln eingesetzt, so sind monatlich nur 760,50 Euro an Zinsen inklusive 1,5 Prozent Tilgung zu zahlen. Das ist weniger als für eine vergleichbare Wohnung in der Stadt zur Miete kostet.“

KONTAKTDATEN

DORNIEDEN Generalbau GmbH

Karstraße 70 | 41068 Mönchengladbach | www.dornieden.com

Ansprechpartner Presse

Gisela Tindler-Nowak | T 02104 54089 | info@tn-komm.de

Über DORNIEDEN Generalbau

Der Bauträger und Generalübernehmer Dornieden Generalbau mit Sitz in Mönchengladbach und Köln ist seit 1913 im Immobilienbereich aktiv und errichtet seit 1977 Ein- und Mehrfamilienhäuser in ganz Nordrhein-Westfalen. Das Unternehmen wird in der zweiten Generation von den Brüdern Michael und Martin Dornieden geführt und ist bekannt für seine ideenreiche Architektur, eine solide Bauausführung und eine kompetenten Beratung der Kunden. Dornieden Generalbau realisiert pro Jahr rund 250 Wohneinheiten mit einem Volumen von ca. 55 Millionen Euro.

Martin Dornieden ist Vorstandsvorsitzender des Landesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. von NRW.

www.dornieden.com