

## Pressemitteilung

Essen, 01. März 2013

### **Großer Erfolg für das Universitätsviertel - grüne mitte Essen: Gewinner des immobilienmanager.AWARD 2013**

01.03.2013 Am gestrigen Abend zeichnete das Fachmagazin immobilienmanager das Universitätsviertel - grüne mitte Essen mit dem immobilienmanager.AWARD 2013 aus. Die Branche war sich einig: Das neue Essener Stadtquartier ist eindeutiger Sieger in der Kategorie „Stadtentwicklung“.

Im Rahmen einer großen Gala in Köln wurden die Gewinner in den verschiedenen Kategorien, vom „Immobilien Management“ bis hin zum Bereich „Finanzierung“, bekannt gegeben. In der Kategorie „Stadtentwicklung“ überzeugte das Universitätsviertel - grüne mitte Essen die unabhängige Fachjury. Die anwesenden Vertreter der Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen mbH und der Stadt Essen nahmen die Trophäe gemeinsam entgegen.

Schon im Januar war das Essener Stadtentwicklungsprojekt nominiert worden: Das Universitätsviertel - grüne mitte Essen schaffte es unter die Top 3. Bis zur gestrigen Preisverleihung blieb es aber spannend. Erst dann wurden die ersten Sieger bekannt gegeben. Die Jury hob insbesondere den auf langfristige städtebauliche Qualitäten hin orientierten Ansatz der Entwicklung hervor und betont die optimale Verkehrsanbindung und die beispielhafte Mischung der unterschiedlichen Nutzungen Wohnen, Arbeiten und Freizeit in unmittelbarer Innenstadtlage.

Die Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen mbH (EGU) hatte die Bewerbung eingereicht. Als PPP-Projekt organisiert ist die EGU verantwortlich für die Quartiersentwicklung und vermarktet die Grundstücke im Universitätsviertel - grüne mitte Essen. Die EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH ist neben der Sparkasse Essen, der Altstadt Baugesellschaft mbH & Co. KG und der NRW.URBAN GmbH & Co.KG Gesellschafter der EGU. EWG und Allbau tragen im Rahmen von Geschäftsbesorgungsmandaten die Verantwortung für die Entwicklung und Vermarktung der EGU, so dass die von dort der EGU gestellten Geschäftsführer Dr. Dietmar Düdden und Dirk Miklikowski stellvertretend für alle Beteiligten stolz auf das Erreichte blicken. Nach übereinstimmender Auffassung beider Geschäftsführer werden das herausragende Stadtentwicklungsprojekt sowie die Einzelinvestition weitere Auszeichnungen erfahren und Referenz für künftige Innenstadtentwicklungen sein.

Das Universitätsviertel - grüne mitte Essen schwimmt weiter auf einer Erfolgswelle. Die Miet- und Eigentumswohnungen sowie die Büroflächen im zurzeit wachsenden Stadtquartier zwischen Innenstadt und Universität sind nahezu komplett vermarktet. Das Universitätsviertel - grüne mitte Essen steht beispiellos für die Umnutzung einer ehemals industriell und gewerblich genutzten Fläche hin zu einem modernen, attraktiven und erfolgreichen Stadtentwicklungsprojekt zum Wohnen, Arbeiten und Erholen.



Mit dem Universitätsviertel - grüne mitte Essen auf der Erfolgsspur: (v.l.) Jürgen Odenthal, Prokurist der EGU Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen mbH, Simone Raskob, Beigeordnete für den Bereich Umwelt und Bauen der Stadt Essen, Hans-Jürgen Best, Stadtdirektor und Geschäftsbereichsvorstand Planen der Stadt Essen, Claudia Peters, Leiterin Kommunikation der EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH, und Dr. Dietmar Düdden, Geschäftsführer der EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH und der EGU Entwicklungsgesellschaft Universitätsviertel Essen mbH, präsentieren stolz den immobilienmanager.AWARD 2013.  
Foto: Steffen Hauser